

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 13А**

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 90,12 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 829,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
10225.01	196327.88	163963.52	0	32364.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170022.26	170022.26	0	86.60	211290.65	167593.59	43697.06	-31043.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22853.73
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4113.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43409.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15190.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9702.93
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5386.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34571.43
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32364.36
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	11896.76 11896.76
10	прочее в т.ч.:	31800.3
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	24000
	дезинсекция подвального помещения	952.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400
	дератизация подвального помещения	1447.8

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев